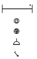
ממ"ד 1:50

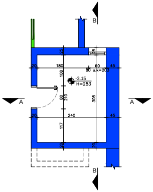
מקרא:



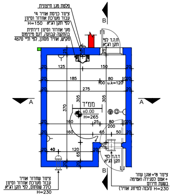
מנורת חירום גוף תאורה פלורסנט 2 x 36w	......
נקודת טלפון	......
אנטנת טלויזיה רדיו	......
שקע 10 אמפ	......
מפסק זרם	......

שטח הממ"ד: מ"ר 2.75*3.05=8.38
נפח הממ"ד: מ"ק 1.60*0.65=1.04
8.38+1.04=9.42
9.42*2.65=24.98

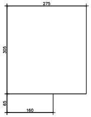
חישוב אספקת אוויר לפי 1 תחלופות בשעה
24.98*1=24.98
חישוב אספקת אוויר על-פי מ"ק ל-6 אנשים
6*6=36
על המערכת לספק 36 מ"ק אוויר מסונן בשעה

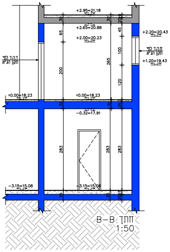

B
A
A
B
180
60
u.k=20
-3.15
H=283
240
305
210
117

קומת מרתף - תכנית ממ"ד (קירות יורדים)
1:50

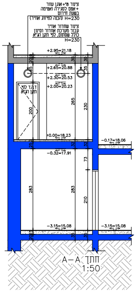

פלטת מגן חיצונית
צינור כניסת אוויר 4"
עבור מערכת אוורור וסינון
לפי תקן הג"א H=150
מע' אוורור וסינון דירתית
בהתקנה קבועה, דגם מינימום
מק"ש, אוויר מסונן, לפי ת"י 4570
ד.ה.ד לפי
תקן הג"א
ממ"ד
±0.00
H=265
125
150
185
80
100
u.k=120
275
305
370
160
25
200
65
50
40
120
B
A
A
B
צינור שחרור אוויר
עבור מערכת אוורור וסינון
כולל שסתום, לפי תקן הג"א
H=230
צינור 8"+אוגן עוור
+אטם לסגירה ואטימה
בשעת חירום
H=230 (הכנה למיזוג אוויר)

קומת קרקע - תכנית ממ"ד
1:50

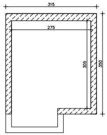

275
305
65
160


+2.95=21.18
+2.65=20.88
+2.00=20.23
+2.20=20.43
+1.20=19.43
ד.ה.ד לפי
תקן הג"א
±0.00=18.23
-0.32=17.91
-3.15=15.08
283
200
265

חתך B-B
1:50

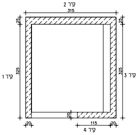

צינור 8"+אוגן עוור
+אטם לסגירה ואטימה
בשעת חירום
H=230 (הכנה למיזוג אוויר)
צינור שחרור אוויר
עבור מערכת אוורור וסינון
כולל שסתום, לפי תקן הג"א
H=230
+2.95=21.18
+2.65=20.88
+2.30=20.53
+2.00=20.23
ד.ה.ד לפי
תקן הג"א
±0.00=18.23
-0.17=18.06
-0.32=17.91
-3.15=15.08
265
230
283
200
210

חתך A-A
1:50

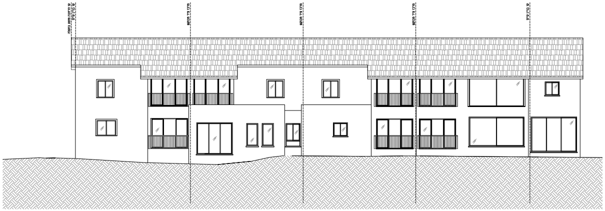

315
275
305
350

מקרא:
קירות ממשיכים: ▨

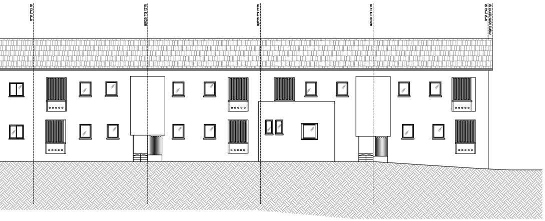
חישוב למציאת שטח קירות ממ"ד:
חישוב שטח ברוטו: 3.50*3.15=11.02
חישוב שטח נטו: 3.05*2.75=8.38
חישוב שטח קירות: 11.02−8.38=2.64
חישוב 70%: 2.64*0.70=1.84


קיר 2
315
קיר 1
325
קיר 3
325
25
20
115
קיר 4

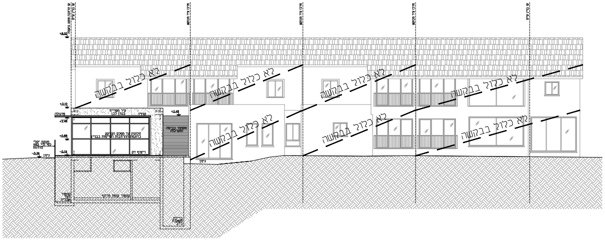
קיר 1 3.25*0.20=0.65
קיר 2 3.15*0.25=0.78
קיר 3 3.25*0.20=0.65
קיר 4 1.15*0.20=0.23
סה"כ שטח קירות ממשיכים: 0.65+0.78+0.65+0.23=2.31
הוכחה שטח גדול מ-70%: 2.31>1.84



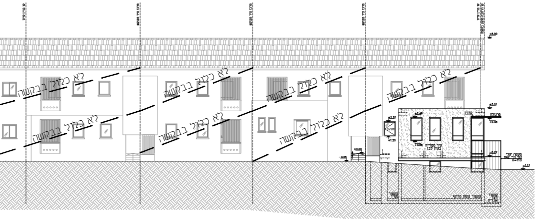
חזית דרומית קיימת קנ"מ 1:100



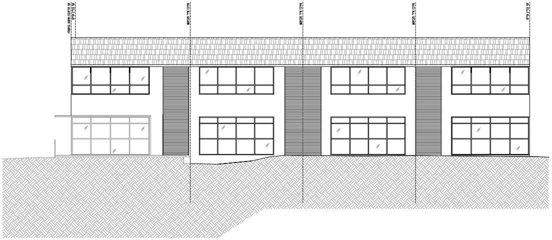
חזית צפונית קיימת קנ"מ 1:100


לא כלול בבקשה
קיר משוייד בגוון לבן
פרגולה
חלונות עד מפלס הרצפה כדוגמת ההרחבות הקיימות בבניין
ריצוף דק
מסתור כביסה ומערכות
גינון
מעקה "קל" לפי ת"י 1142 H=110
קונטור קומת מרתף
קונטור חצר אנגלית
+3.10
+2.48
+0.88
-0.19
-0.36

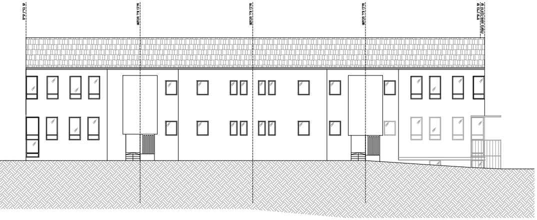
חזית דרומית קנ"מ 1:100


לא כלול בבקשה
קיר משוייד בגוון לבן
פרגולה
קונטור קומת מרתף

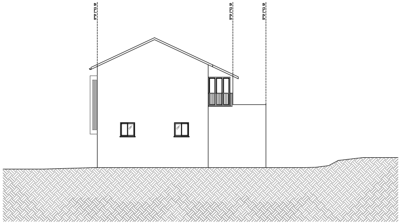
חזית צפונית קנ"מ 1:100



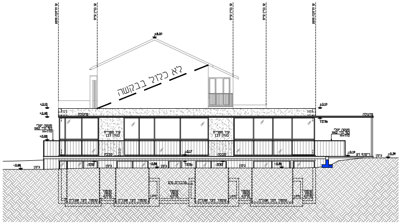
חזית דרומית עתידית קנ"מ 1:100



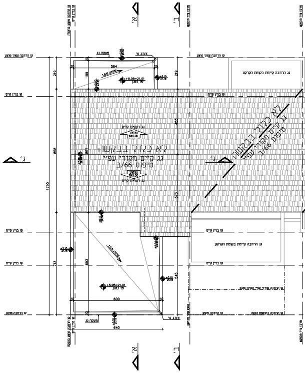
חזית צפונית עתידית קנ"מ 1:100

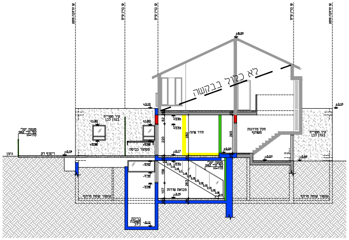


חזית מערבית קיימת קנ"מ 1:100

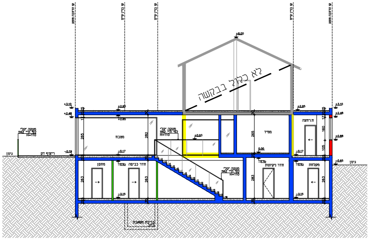

לא כלול בבקשה

חזית מערבית קנ"מ 1:100

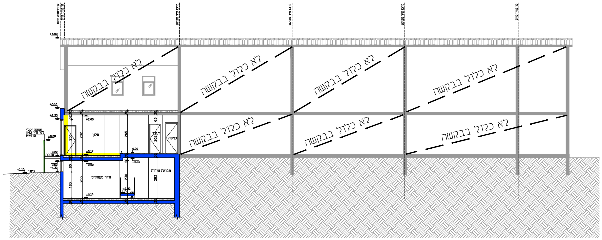

לא כלול בבקשה
גג קיים מקורי עפ"י
טיפוס 66/ב
גג רעפים קיים
גג הרחבה קיימת בקומת הקרקע
קו בניין קיים
קו הרחבה צפוני מוצע
564
219
858
1790
+5.95=21.01
ג'
א'
ב'


לא כלול בבקשה
+8.00
+3.10

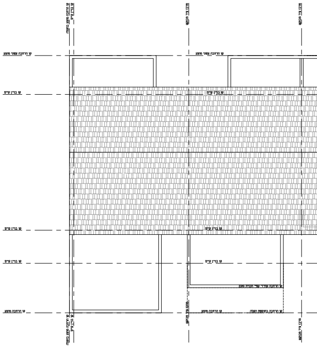
חתך ב'-ב' קנ"מ 1:100

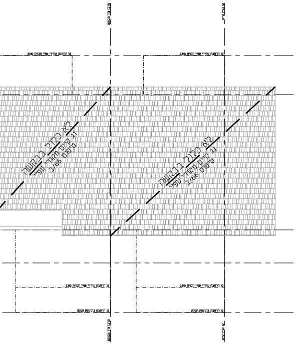

לא כלול בבקשה
+8.00
+3.10

חתך א'-א' קנ"מ 1:100

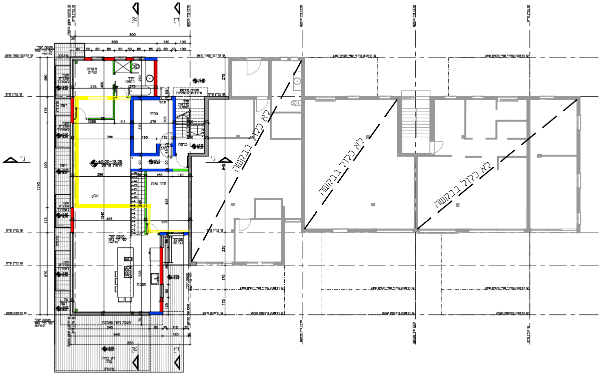

לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
+8.00

חתך ג'-ג' קנ"מ 1:100

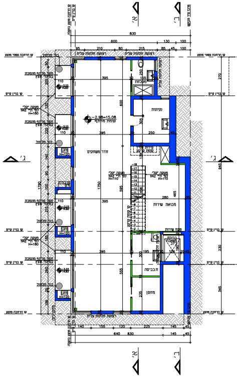



לא כלול בבקשה
גג קיים מקורי עפ"י
טיפוס 66/ב
לא כלול בבקשה
גג קיים מקורי עפ"י
טיפוס 66/ב

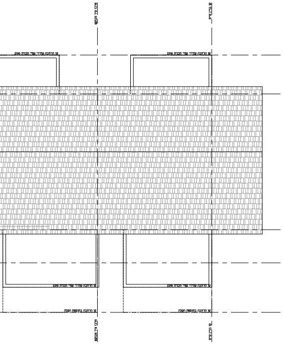
קומת גג קנ"מ 1:100


א'
ב'
ג'
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
±0.00=18.06
ממ"ד
סלון
מטבח
חדר שינה

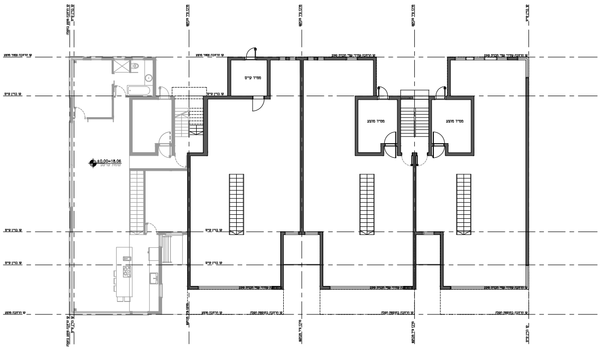
קומת קרקע קנ"מ 1:100


א'
ב'
ג'
-2.98=15.08
חדר משחקים
מבואת שירות
מחסן

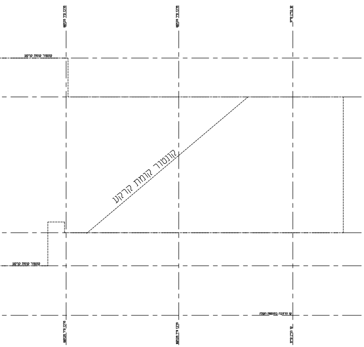
קומת מרתף קנ"מ :100

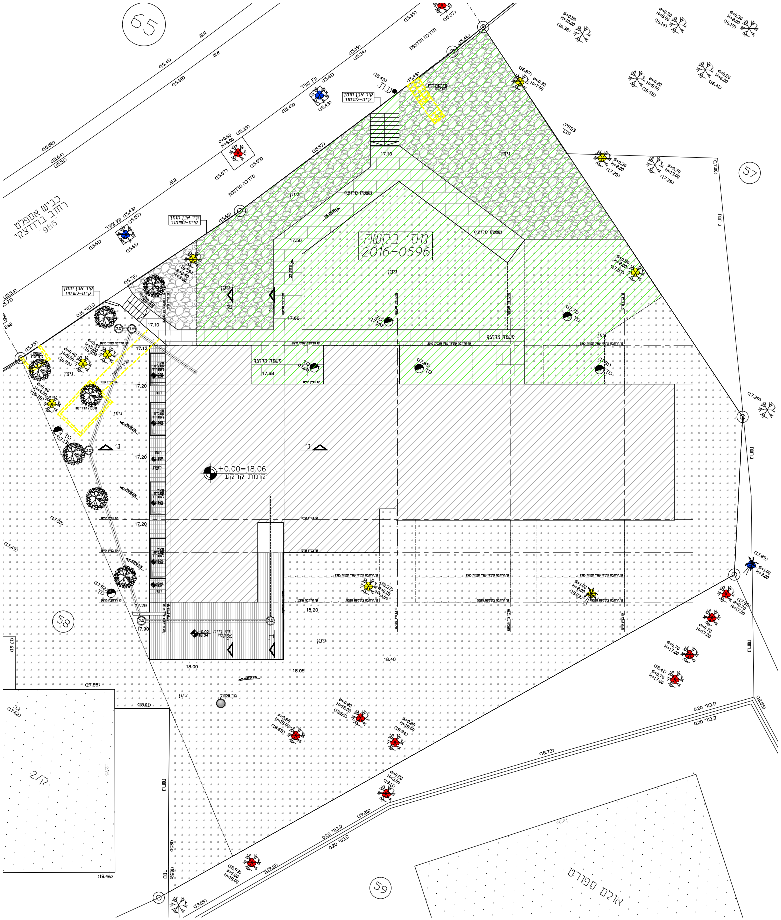


קומת גג עתידית קנ"מ 1:100


±0.00=18.06
ממ"ד קיים
ממ"ד מוצע
ממ"ד מוצע

קומת קרקע עתידית קנ"מ 1:100


קונטור קומת קרקע
קונטור קומת קרקע
קונטור קומת קרקע
מרכז ציר מבוקש
מרכז ציר מבוקש
קו בניין קיים
קו הרחבה בתוספת הקלה


65
57
58
59
כביש אספלט
רחוב ברודצקי
"985"
א.ש.
מדרכה מרוצפת
מדרכה מרוצפת
עץ צעיר
עץ צעיר
קיר אבן תומך
קיים-לשמור
ע.ת.
מדרגות חוץ להריסה
צמחיה
סבך
גינון
משטח מרוצף
מס' בקשה
2016-0596
17.10
17.50
17.60
17.68
17.12
17.20
17.90
18.00
18.05
18.20
18.40
כוך
±0.00=18.06
קומת קרקע
ג'
ד'
רשת
חצר אנגלית לאוורור
סככה להריסה
אשפה להריסה
ק.בנוי 0.15
ק.בנוי 0.20
דק בניה קלה
בור חלחול
גדר
אולם ספורט
ø=0.60
H=8.00
ø=0.40
H=5.00
ø=0.30
H=7.00
ø=0.50
H=10.00
ø=0.70
H=17.00
ø=0.80
H=18.00
ø=1.00
H=3.00
(15.41)
(15.38)
(15.52)
(15.64)
(15.51)
(15.57)
(15.33)
(15.53)
(15.43)
(15.61)
(15.60)
(15.70)
(15.54)
(15.75)
(15.46)
(15.48)
(16.87)
(17.25)
(17.29)
(17.53)
(17.39)
(17.89)
(17.95)
(18.41)
(18.55)
(18.73)
(19.20)
(19.10)
(19.05)
(17.61)
(17.88)
(18.01)
(17.62)
(18.46)

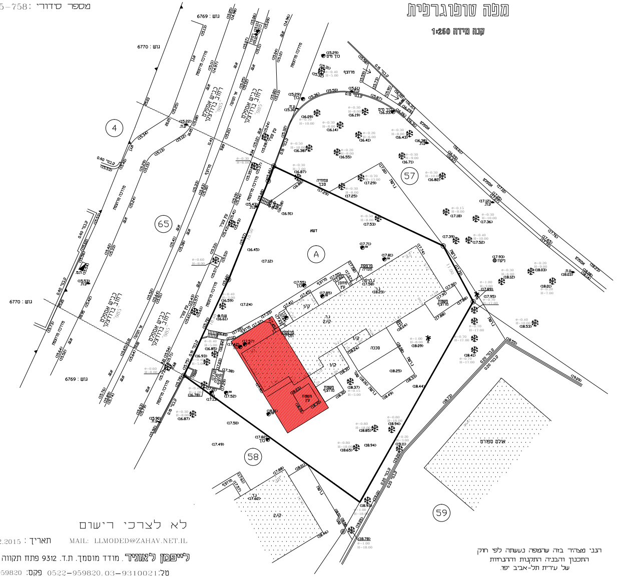
תל אביב

גוש : 6769
חלקה : 58 (חלק)
השטח : ד״ מ 58=7.474
מגרש : A
השטח : ד״ מ A=1.663 (מחושב)
הוכן בשביל : הבעלים
המטרה לשמה הוכנה התוכנית : קבלת היתר.

מפה טופוגרפית

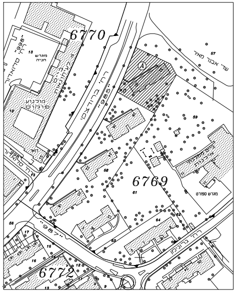
קנה מידה 1:250

מספר סידורי: 2015-758



181 075
181 100
181 125
181 150
181 175
181 200
181 225
668 325
668 300
668 275
668 250
גוש : 6769
גוש : 6770
4
65
57
A
58
59
מדרכה מרוצפת
כביש אספלט רחוב ברודצקי
אש
גדר
דשא
צמחיה סבך
מרוצף
כוך מים
ריצוף
רמפה
משטח מרוצף
בריכה
סככה
גדר חיה
אזור ספורט

תרשים הסביבה
ק מ 1 : 1250



6770
6769
6772
A
רח' ברודצקי
מגרש חניה
מגרש ספורט
שד' אבנר מאיר

━━ גבול מגרש מדידה

הערות
1. הגבהים קשורים לנ. ק 320 של עירית תל אביב שגובהה 14.767 מ+
2. הגבהים רשומים בסוגריים.
3. גבולות נקבעו בצורה גרפית ייתכנו שינוים בגבולות ושטח המגרש עם עריכת תצ״ר.

הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק
התכנון והבניה התקנות וההנחיות
של עירית תל-אביב יפו.

לא לצרכי רישום

MAIL: LLMODED@ZAHAV.NET.IL
תאריך : 28.12.2015
לייפמן לאוניד. מודד מוסמך. ת.ד. 9312 פתח תקווה 49193
טל: 03-9310021, 0522-959820 פקס: 0774959820

מקרא:

⁙	פיתוח קיים
▦	המשך פיתוח בבקשה מקבילה עפ״י מפרט טבע עירוני
▨	מס׳ בקשה 2016-0596
▨	קונטור קומת קרקע

מקרא:

🔴	עץ לשימור
⚫	עץ להעתקה
🟡	עץ לכריתה
🔵	לא קיים/צעיר/ עץ פרי שאינו קיים בחוק
🟢	עץ לנטיעה

עץ שלא נכלל במדידה מוקם ע״י אגרונום	🟡